



بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني

أكتوبر 2024 - تاريخ النشر 10 نوفمبر 2024

Press Release

Statistics of Building Permits and Building Completion Certificates

October 2024 - Issue date 10 November 2024



بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة - أكتوبر 2024

يسر المجلس الوطني للتخطيط نشر الإصدار 118 للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة.

تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني.

يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية.

وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين المجلس الوطني للتخطيط ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر أكتوبر 2024 حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 257 رخصة أي ما نسبته 29% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد 185 رخصة أي 21%، تليها الظعنين بعدد 158 رخصة أي 18%، ومن ثم بلدية الوكرة بعدد 129 رخصة أي 15%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

الخور 70 رخصة 8%، أم صلال 46 رخصة 5%، الشيحانية 25 رخصة 3%، الشمال 14 رخص 2%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 36% (319 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر أكتوبر 2024، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 61% (537 رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 3% (28 رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 89% (247 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 9% (24 رخصة)، ثم المباني السكنية الأخرى بنسبة 2% (5 رخص).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني الصناعية كالورش والمصانع تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 49% (21 رخصة)، تليها المباني الخدمية / البنية التحتية بنسبة 26% (11 رخصة)، ثم المباني التجارية والإدارية بنسبة 7% (3 رخص).

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال أكتوبر 2024 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً واضحاً قدره 8% وقد لوحظ هذا الارتفاع في بعض البلديات: الشمال (40%)، الخور (30%)، الدوحة (25%)، الريان (16%)، الضعنين (9%)، الوكرة (2%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في: الشيحانية (40%)، أم صلال (36%).

ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر أكتوبر 2024 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الوكرة تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 101 شهادة أي ما نسبته 27% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الريان في المرتبة الثانية بعدد 83 شهادة أي 22%، تليها بلدية الدوحة حيث أصدرت 68 شهادة أي 18%، ومن ثم بلدية الظعائن بعدد 67 شهادة أي 18%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 23 شهادة 6%، الخور والشيخانية 14 شهادة 4% لكل بلدية، الشمال 5 شهادات 1%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 86% (321 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر أكتوبر 2024، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 14% (54 شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 87% (209 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 9% (21 شهادة)، ثم المباني السكنية الأخرى بنسبة 4% (11 شهادة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية والإدارية تأتي في مقدمة شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 44% (35 شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 30% (24 شهادة)، ثم المباني الخدمية / البنية التحتية بنسبة 13% (10 شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال أكتوبر 2024 مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً عاماً قدره 9% وقد لوحظ هذا الانخفاض بوضوح في بلدية: الشمال (50%) الشيخانية (22%)، الوكرة (14%)، الريان (13%)، الخور (7%)، الدوحة (4%)، في المقابل كان هناك ارتفاعاً واضحاً في: أم صلال (44%)، أما بلدية الظعائن فلم تشهد أي تغير.

PRESS RELEASE

STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, OCTOBER 2024

The National Planning Council is pleased to publish the 118 issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the National Planning Council and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of October 2024, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 257 permits, i.e. 29% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 185 permits, i.e. 21%, followed by municipality of Al Da'ayen with 158 permits, i.e.18%, then Al Wakrah municipality with 129 permits, i.e.15%.

The rest of the municipalities were as follows: Al Khor 70 permits (8%), Umm Slal 46 permits (5%), Al Sheehaniya 25 permits (3%), Al Shammal 14 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 36% (319 permits) of the total building permits issued during the month of October 2024, while the percentage of additions permits constituted 61% (537 permits), and finally fencing permits with 3% (28 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 89% (247 permits) of all new residential buildings permits, followed by apartments buildings permits by 9% (24 permits), and other residential buildings permits by 2% (5 permit).

On the other hand, industrial buildings e.g., workshops and factories were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 49% (21 permits), followed by service/infrastructure buildings with 26% (11 permits), then commercial and administration buildings permits with 7% (3 permits).

Comparing number of permits issued in October 2024 with those issued in the previous month we noted a general increase of 8%. This increase was noted in most of the municipalities: Al Shammal (40%), Al Khor (30%), Al Doha (25%), Al Rayyan (16%), Al Da'ayen (9%), Al Wakrah (2%), On the other hand, there was a clear decrease in the municipalities of: Al Sheehaniya (40%), Umm Slal (36%).

Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of October 2024, according to their geographical distribution, we find that municipality of Al Wakrah come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 101 certificates, i.e. (27%) of the total issued certificates, while Al Rayyan municipality came in second place with 83 certificates, i.e. (22%), followed by municipality of Al Doha with 68 certificates (18%), then municipality of Al Da'ayen with 67 certificates, i.e. (18%).

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 23 certificates 6%, Al Khor and Al Sheehaniya 14 certificates 4% each municipality, Al Shammal 5 certificates 1%.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 86% (321 certificates) of the total building certificates issued during the month of October 2024, while the percentage of additions certificates constituted 14% (54 certificates).

By analysing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 87% (209 certificates) of all new residential building's completion certificates, followed by apartments buildings by 9% (21 certificates), then other residential buildings certificates by 4% (11 certificates).

On the other hand, commercial and administration buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 44% (35 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 30% (24 certificates), then service/infrastructure buildings with 13% (10 certificates).

Comparing number of certificates issued in October 2024 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 9%. This decrease was clearly noted in the municipalities of: Al Shammal (50%) Al Sheehaniya (22%), Al Wakrah (14%), Al Rayyan (13%), Al Khor (7%), Al Doha (4%), On the other hand, there was a clear increase in the municipalities of: Umm Slal (44%), while Al Da'ayen municipality remain the same number of issued certificates.

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY أكتوبر 2024 OCTOBER 2024

| المجموع TOTAL | MUNICIPALITY البلدية | | | | | | | | نوع المبنى TYPE OF BUILDING |
|--|----------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---|
| | الشيخانية AL SHEEHANIYA | الشمال AL SHAMAL | الخور AL KHOR | الظعائن AL DA'AYEN | أم صلال UMM SLAL | الوكرة AL WAKRAH | الريان ALRAYYAN | الدوحة AL DOHA | |
| NEW BUILDINGS مباني جديدة | | | | | | | | | |
| مباني سكنية RESIDENTIAL BUILDINGS | | | | | | | | | |
| 247 | 5 | 3 | 18 | 55 | 20 | 49 | 75 | 22 | فيلا Villa |
| 24 | 0 | 0 | 1 | 3 | 0 | 2 | 2 | 16 | عمارة Apartments Building |
| 5 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | أخرى Other |
| 276 | 7 | 3 | 21 | 58 | 20 | 52 | 77 | 38 | المجموع TOTAL |
| مباني غير سكنية NON-RESIDENTIAL BUILDINGS | | | | | | | | | |
| 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | مباني دوائر حكومية Government Department Buildings |
| 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | مباني تجارية / إدارية Commercial / Administration Buildings |
| 21 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 16 | 1 | 2 | مباني صناعية Industrial Buildings |
| 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | مباني خدمات طبية وتعليمية Medical & Educational Services Buildings |
| 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | مباني الأنشطة المتنوعة Varied Activities Buildings |
| 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | مسجد Mosque |
| 11 | 0 | 1 | 0 | 3 | 0 | 3 | 4 | 0 | مباني خدمية / بنية تحتية Service / Infrastructure Buildings |
| 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | أخرى Other |
| 43 | 1 | 2 | 2 | 4 | 0 | 21 | 7 | 6 | المجموع TOTAL |
| إضافات وتحويط ADDITIONS AND FENCING | | | | | | | | | |
| 537 | 17 | 9 | 44 | 91 | 26 | 53 | 159 | 138 | إضافة Addition |
| 28 | 0 | 0 | 3 | 5 | 0 | 3 | 14 | 3 | تحويط Fencing |
| 884 | 25 | 14 | 70 | 158 | 46 | 129 | 257 | 185 | المجموع العام (أكتوبر 2024) GRAND TOTAL (OCTOBER 2024) |
| للمقارنة FOR COMPARISON | | | | | | | | | |
| 819 | 42 | 10 | 54 | 145 | 72 | 126 | 222 | 148 | المجموع العام (سبتمبر 2024) GRAND TOTAL september 2024) |

Notes:

- Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building permits of communications towers.
- Residential Apartments Buildings may include commercial or administrative units.
- Service/Infrastructure Buildings include petrol stations, electricity, water and sewage stations.
- Varied Activities include: Cultural, Social, Recreational or Sports Activities.

ملاحظات:

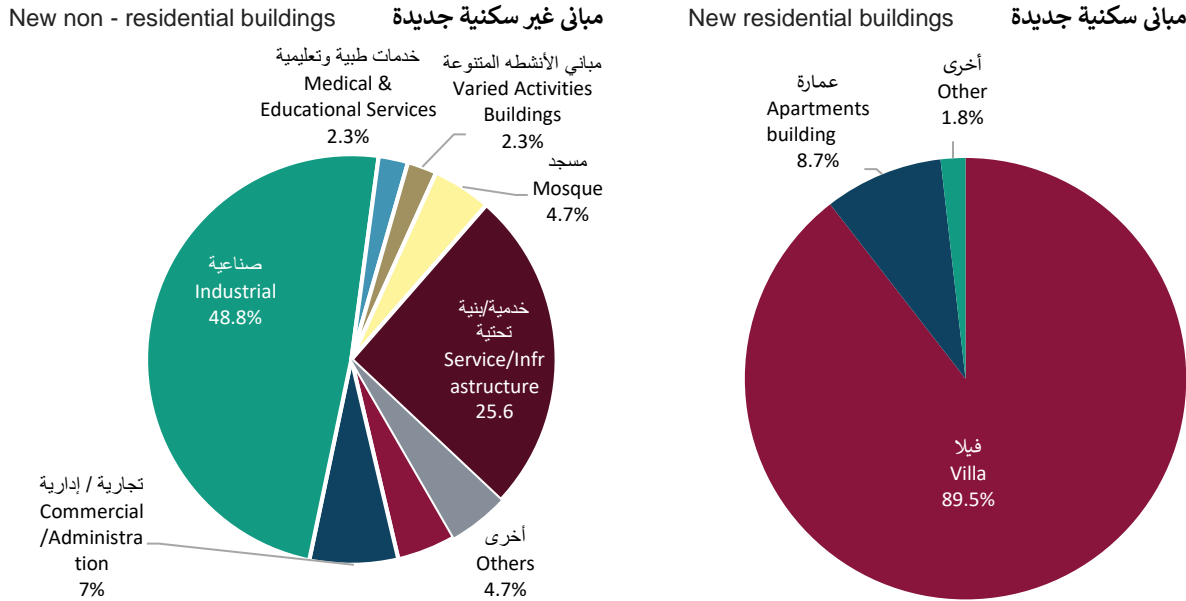
- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل رخص أبراج الاتصالات.
- قد تشمل العمارات السكنية وحدات تجارية وإدارية.
- المباني الخدمية / البنية التحتية تشمل: محطات التزود بالوقود ومحطات المياه والكهرباء والصرف الصحي.
- الأنشطة المتنوعة تشمل: الأنشطة الثقافية، الاجتماعية، الترفيهية أو الرياضية.

رخص المباني السكنية وغير السكنية الجديدة حسب نوع المبنى أكتوبر 2024

New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building OCTOBER 2024

Figure (1)

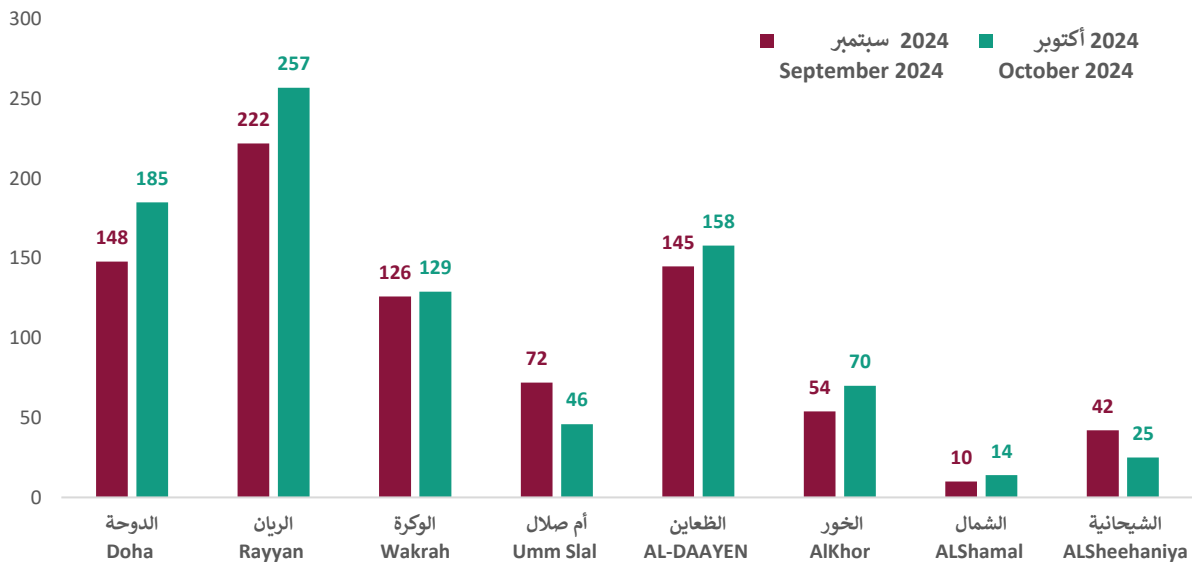
رسم بياني (1)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية Building Permits Issued by Municipality

Figure (2)

رسم بياني (2)



شهادات إتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY أكتوبر 2024 OCTOBER 2024

| المجموع TOTAL | MUNICIPALITY البلدية | | | | | | | | نوع المبنى TYPE OF BUILDING |
|--|----------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---|
| | الشيخانية AL SHEEHANIYA | الشمال AL SHAMAL | الخور AL KHOR | الظعائن AL DA'AYEN | أم صلال UMM SLAL | الوكرة AL WAKRAH | الريان AL RAYYAN | الدوحة AL DOHA | |
| NEW BUILDINGS مباني جديدة | | | | | | | | | |
| مباني سكنية RESIDENTIAL BUILDINGS | | | | | | | | | |
| 209 | 4 | 3 | 9 | 53 | 14 | 46 | 60 | 20 | فيلا Villa |
| 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 17 | عمارة Apartments Building |
| 11 | 2 | 0 | 3 | 0 | 1 | 5 | 0 | 0 | أخرى Other |
| 241 | 6 | 3 | 12 | 53 | 15 | 52 | 63 | 37 | المجموع TOTAL |
| مباني غير سكنية NON-RESIDENTIAL BUILDINGS | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | مباني دوائر حكومية Government Department Buildings |
| 35 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 28 | 1 | 5 | مباني تجارية / إدارية Commercial / Administration Buildings |
| 24 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 4 | 1 | مباني صناعية Industrial Buildings |
| 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | مباني خدمات طبية وتعليمية Medical & Educational Services Buildings |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | مباني الأنشطة المتنوعة Varied Activities Buildings |
| 5 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 | مسجد Mosque |
| 10 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 | مباني خدمية / بنية تحتية Service / Infrastructure Buildings |
| 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | أخرى Other |
| 80 | 1 | 1 | 2 | 8 | 3 | 47 | 7 | 11 | المجموع TOTAL |
| ADDITIONS إضافات | | | | | | | | | |
| 54 | 7 | 1 | 0 | 6 | 5 | 2 | 13 | 20 | إضافة Addition |
| 375 | 14 | 5 | 14 | 67 | 23 | 101 | 83 | 68 | المجموع العام (أكتوبر 2024) GRAND TOTAL (OCTOBER 2024) |
| FOR COMPARISON للمقارنة | | | | | | | | | |
| 410 | 18 | 10 | 15 | 67 | 16 | 118 | 95 | 71 | المجموع العام (سبتمبر 2024) GRAND TOTAL (SEPTEMBER 2024) |

Notes:

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building certificates of communications towers.
- Residential Apartments Buildings may include commercial or administrative units.
- Service/Infrastructure Buildings include petrol stations, electricity, water and sewage stations.
- Varied Activities include: Cultural, Social, Recreational or Sports Activities.

ملاحظات:

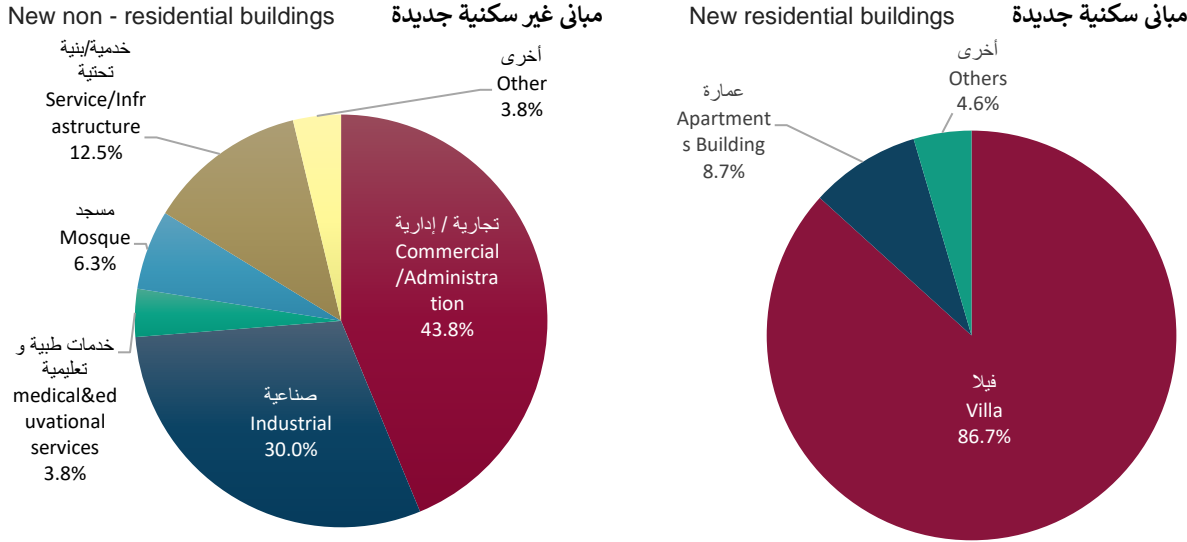
- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات أبراج الاتصالات.
- قد تشمل العمارات السكنية وحدات تجارية وإدارية.
- المباني الخدمية / البنية التحتية تشمل: محطات التزود بالوقود ومحطات المياه والكهرباء والصرف الصحي.
- الأنشطة المتنوعة تشمل: الأنشطة الثقافية، الاجتماعية، الترفيهية أو الرياضية.

شهادات اتمام المباني السكنية وغير السكنية الجديدة حسب نوع المبنى أكتوبر 2024

New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building, OCTOBER 2024

Figure (3)

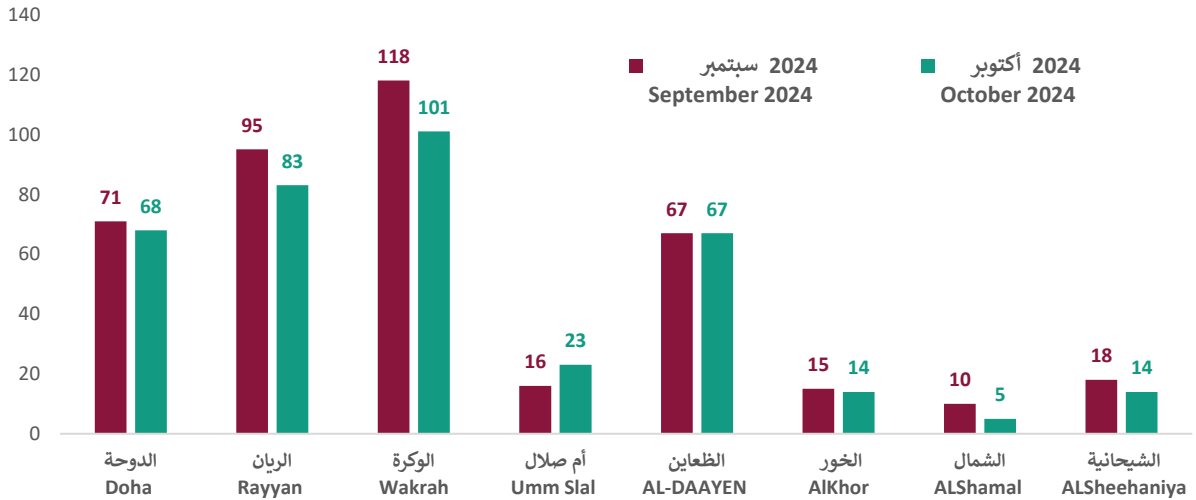
رسم بياني (3)



شهادات اتمام المباني السكنية وغير سكنية الجديدة حسب البلدية New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Municipality

Figure (4)

رسم بياني (4)



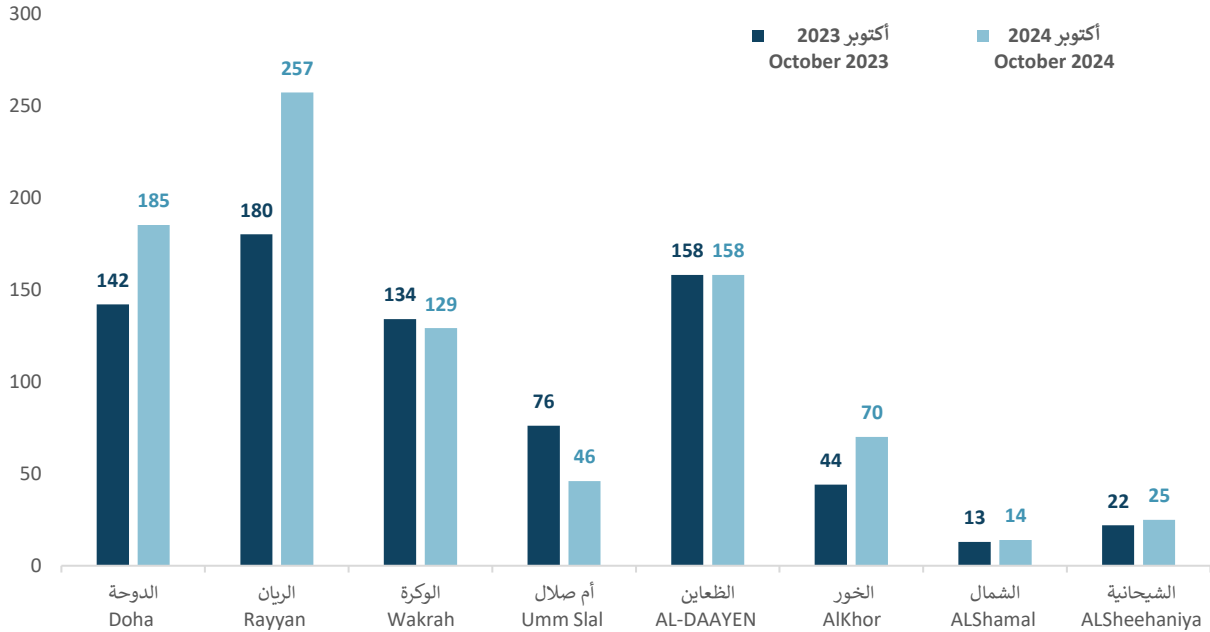
معدل التغيير السنوي لإصدار رخص البناء حسب البلدية
أكتوبر 2024 أكتوبر 2023

ANNUAL RATE OF CHANGE OF ISSUED BUILDING PERMITS BY MUNICIPALITY
OCTOBER 2024 OCTOBER 2023

| المجموع TOTAL | الشيخانية AL SHEEHANIYA | الشمال AL SHAMAL | الخور AL KHOR | الظعائن AL DA'AYEN | أم صلال UMM SLAL | الوكرة AL WAKRAH | الريان AL RAYYAN | الدوحة AL DOHA | الفترة المرجعية REFERENCE PERIOD |
|------------------|----------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---|
| 884 | 25 | 14 | 70 | 158 | 46 | 129 | 257 | 185 | المجموع العام للرخص (أكتوبر 2024) PERMITS GRAND TOTAL (OCTOBER 2024) |
| 769 | 22 | 13 | 44 | 158 | 76 | 134 | 180 | 142 | المجموع العام للرخص (أكتوبر 2023) PERMITS GRAND TOTAL (OCTOBER 2023) |
| 15.0 | 13.6 | 7.7 | 59.1 | 0.0 | -39.5 | -3.7 | 42.8 | 30.3 | التغير السنوي (%) YoY (%) |

Figure (5)

رسم بياني (5)



معدل التغيير السنوي لإصدار شهادات إتمام البناء حسب البلدية
أكتوبر 2024 أكتوبر 2023

ANNUAL RATE OF CHANGE OF ISSUED BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY
MUNICIPALITY
OCTOBER 2024 OCTOBER 2023

| المجموع TOTAL | الشيخانية AL SHEEHANIYA | الشمال AL SHAMAL | الخور AL KHOR | الظعائن AL DA'AYEN | أم صلال UMM SLAL | الوكرة AL WAKRAH | الريان AL RAYYAN | الدوحة AL DOHA | الفترة المرجعية REFERENCE PERIOD |
|------------------|----------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---|
| 410 | 18 | 10 | 15 | 67 | 16 | 118 | 95 | 71 | المجموع العام للشهادات (أكتوبر 2024) CERTIFICATES GRAND TOTAL (OCTOBER 2024) |
| 346 | 10 | 4 | 16 | 45 | 22 | 109 | 76 | 64 | المجموع العام للشهادات (أكتوبر 2023) CERTIFICATES GRAND TOTAL (OCTOBER 2023) |
| 18.5 | 80.0 | 150.0 | -6.3 | 48.9 | -27.3 | 8.3 | 25.0 | 10.9 | التغير السنوي (%) YoY (%) |

Figure (6)

رسم بياني (6)

