



بيان صحفي  
إحصاءات رخص البناء وشهادات  
إتمام المباني

أغسطس 2024 - تاريخ النشر 10 سبتمبر 2024

Press Release

**Statistics of Building Permits and  
Building Completion Certificates**

August 2024 - Issue date 10 September 2024



## بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة - أغسطس 2024

يسر المجلس الوطني للتخطيط نشر الإصدار 116 للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة.

تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني.

يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية.

وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين المجلس الوطني للتخطيط ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

### أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر أغسطس 2024 حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت 235 رخصة أي ما نسبته 33% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الظعنين في المرتبة الثانية بعدد 147 رخصة أي 20%، تليها بلدية الدوحة بعدد 123 رخصة أي 17%، ومن ثم بلدية الوكرة بعدد 96 رخصة أي 13%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال 49 رخصة 7%، الخور 40 رخصة 6%، الشيحانية 23 رخصة 3%، الشمال 8 رخص 1%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 39% (283 رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر أغسطس 2024، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات 58% (419 رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة 3% (19 رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 86% (201 رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها العمارة ذات الشقق السكنية بنسبة 13% (31 رخصة)، ثم المباني السكنية الأخرى بنسبة 1% (رخصة واحدة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني الخدمية / البنية التحتية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 46% (23 رخصة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 36% (18 رخصة)، ثم المباني التجارية والإدارية والمساجد بنسبة 8% (4 رخص) لكل منها.

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال أغسطس 2024 مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك انخفاضاً واضحاً قدره 3% وقد لوحظ هذا الانخفاض في معظم البلديات: الشمال (53%)، الدوحة والخور (23%) لكل بلدية، الشيحانية (4%)، الظعنين (3%)، الوكرة (2%)، في المقابل كان هناك ارتفاعاً واضحاً في: الريان (22%)، أم صلال (2%).

## ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر أغسطس 2024 حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الوكرة تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار 120 شهادة أي ما نسبته 33% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الريان في المرتبة الثانية بعدد 83 شهادة أي 23%، تليها بلدية الدوحة حيث أصدرت 53 شهادة أي 15%، ومن ثم بلدية الظعنين بعدد 47 شهادة أي 13%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:  
أم صلال 23 شهادة 6%، الخور 18 شهادة 5%، الشيحانية 12 شهادة 3%، والشمال 6 شهادات 2%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد شهادات إتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت 88% (320 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر أغسطس 2024، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات 12% (42 شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تتصدر القائمة حيث شكلت 90% (213 شهادة) من إجمالي شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة 8% (20 شهادة)، ثم المباني السكنية الأخرى بنسبة 2% (4 شهادات).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية والإدارية تأتي في مقدمة شهادات إتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة 39% (32 شهادة)، تليها المباني الخدمية / البنية التحتية بنسبة 34% (28 شهادة)، ثم المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة 12% (10 شهادات).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال أغسطس 2024 مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً عاماً قدره 1% وقد لوحظ هذا الارتفاع بوضوح في بلدية: الوكرة (35%) الشيحانية (33%)، أم صلال (10%)، الخور (6%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في: الشمال (33%)، الدوحة (24%)، الظعنين (11%)، الريان (10%).

## PRESS RELEASE

# STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, AUGUST 2024

The National Planning Council is pleased to publish the 116 issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the National Planning Council and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

### First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of August 2024, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 235 permits, i.e. 33% of the total issued permits, while municipality of Al Da'ayen came in second place with 147 permits, i.e. 20%, followed by municipality of Al Doha with 123 permits, i.e. 17%, then Al Wakrah municipality with 96 permits, i.e. 13%.

The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 49 permits (7%), Al Khor 40 permits (5%), Al Sheehaniya 23 permits (3%), Al Shammal 8 permits (1%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 39% (283 permits) of the total building permits issued during the month of August 2024, while the percentage of additions permits constituted 58% (419 permits), and finally fencing permits with 3% (19 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 86% (201 permits) of all new residential buildings permits, followed by apartments buildings permits by 13% (31 permits), and other residential buildings permits by 1% (1 permit).

On the other hand, service/infrastructure buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 46% (23 permits), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 36% (18 permits), then commercial and administration buildings and mosques permits with 8% (4 permits).

Comparing number of permits issued in August 2024 with those issued in the previous month we noted a general decrease of 3%. This decrease was noted in most of the municipalities: Al Shammal (53%), Al Doha and Al Khor (23%) each municipality, Al Sheehaniya (4%), Al Da'ayen (3%), Al Wahrah (2%), On the other hand, there was a clear increase in the municipalities of: Al Rayyan (22%), Umm Slal (2%),

## Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of August 2024, according to their geographical distribution, we find that municipality of Al Wakrah come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 120 certificates, i.e. (33%) of the total issued certificates, while Al Rayyan municipality came in second place with 83 certificates, i.e. (23%), followed by municipality of Al Doha with 53 certificates (15%), then municipality of Al Da'ayen with 47 certificates, i.e. (13%).

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 23 certificates 6%, Al Khor 18 certificates 5%, Al Sheehaniya 12 certificates 3%, and Al Shammal 6 certificates 2%.

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 88% (320 certificates) of the total building certificates issued during the month of August 2024, while the percentage of additions certificates constituted 12% (42 certificates).

By analysing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 90% (213 certificates) of all new residential building's completion certificates, followed by apartments buildings by 8% (20 certificates), then other residential buildings certificates by 2% (4 certificates).

On the other hand, commercial and administration buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 39% (32 certificates), followed by service/infrastructure buildings with 34% (28 certificates), then industrial buildings e.g., workshops and factories with 12% (10 certificates).

Comparing number of certificates issued in August 2024 with those issued in the previous month we noted a general increase of 1%. This increase was clearly noted in the municipalities of: Al Wakrah (35%) Al Sheehaniya (33%), Umm Slal (10%), Al Khor (6%), On the other hand, there was a clear decrease in the municipalities of: Al Shammal (33%), Al Doha (24%), Al Da'ayen (11%), Al Rayyan (10%).

## رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY أغسطس 2024

المجموع TOTAL	MUNICIPALITY البلدية								نوع المبنى TYPE OF BUILDING
	الشيخانية AL SHEEHANIYA	الشمال AL SHAMAL	الخور AL KHOR	الظعائن AL DA'AYEN	أم صلال UMM SLAL	الوكرة AL WAKRAH	الريان ALRAYYAN	الدوحة AL DOHA	
<b>NEW BUILDINGS مباني جديدة</b>									
<b>مباني سكنية RESIDENTIAL BUILDINGS</b>									
201	6	1	13	44	23	28	74	12	فيلا Villa
31	0	1	0	3	0	1	7	19	عمارة Apartments Building
1	0	0	1	0	0	0	0	0	أخرى Other
233	6	2	14	47	23	29	81	31	المجموع TOTAL
<b>مباني غير سكنية NON-RESIDENTIAL BUILDINGS</b>									
1	0	0	0	0	0	0	0	1	مباني دوائر حكومية Government Department Buildings
4	0	0	0	1	0	1	1	1	مباني تجارية / إدارية Commercial / Administration Buildings
18	0	0	1	0	1	10	4	2	مباني صناعية Industrial Buildings
0	0	0	0	0	0	0	0	0	مباني خدمات طبية وتعليمية Medical & Educational Services Buildings
0	0	0	0	0	0	0	0	0	مباني الأنشطة المتنوعة Varied Activities Buildings
4	0	0	0	2	0	0	2	0	مسجد Mosque
23	1	0	0	12	1	1	7	1	مباني خدمية / بنية تحتية Service / Infrastructure Buildings
0	0	0	0	0	0	0	0	0	أخرى Other
50	1	0	1	15	2	12	14	5	المجموع TOTAL
<b>إضافات وتحويط ADDITIONS AND FENCING</b>									
419	16	6	25	82	22	53	128	87	إضافة Addition
19	0	0	0	3	2	2	12	0	تحويط Fencing
721	23	8	40	147	49	96	235	123	المجموع العام (أغسطس 2024) GRAND TOTAL (AUGUST 2024)
<b>FOR COMPARISON للمقارنة</b>									
741	24	17	52	151	48	98	192	159	المجموع العام (يوليو 2024) GRAND TOTAL (JULY 2024)

Notes:

- Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building permits of communications towers.
- Residential Apartments Buildings may include commercial or administrative units.
- Service/Infrastructure Buildings include petrol stations, electricity, water and sewage stations.
- Varied Activities include: Cultural, Social, Recreational or Sports Activities.

ملاحظات:

- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل رخص أبراج الاتصالات.
- قد تشمل العمارات السكنية وحدات تجارية وإدارية.
- المباني الخدمية / البنية التحتية تشمل: محطات التزود بالوقود ومحطات المياه والكهرباء والصرف الصحي.
- الأنشطة المتنوعة تشمل: الأنشطة الثقافية، الاجتماعية، الترفيهية أو الرياضية.

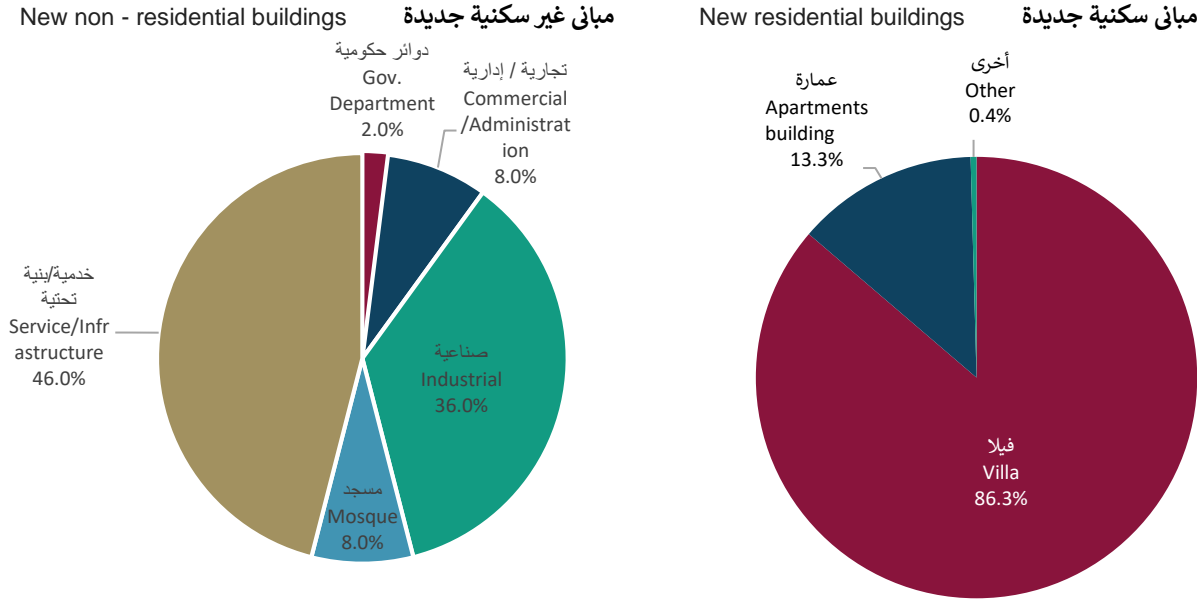


## رخص المباني السكنية وغير السكنية الجديدة حسب نوع المبنى أغسطس 2024

### New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building AUGUST 2024

Figure (1)

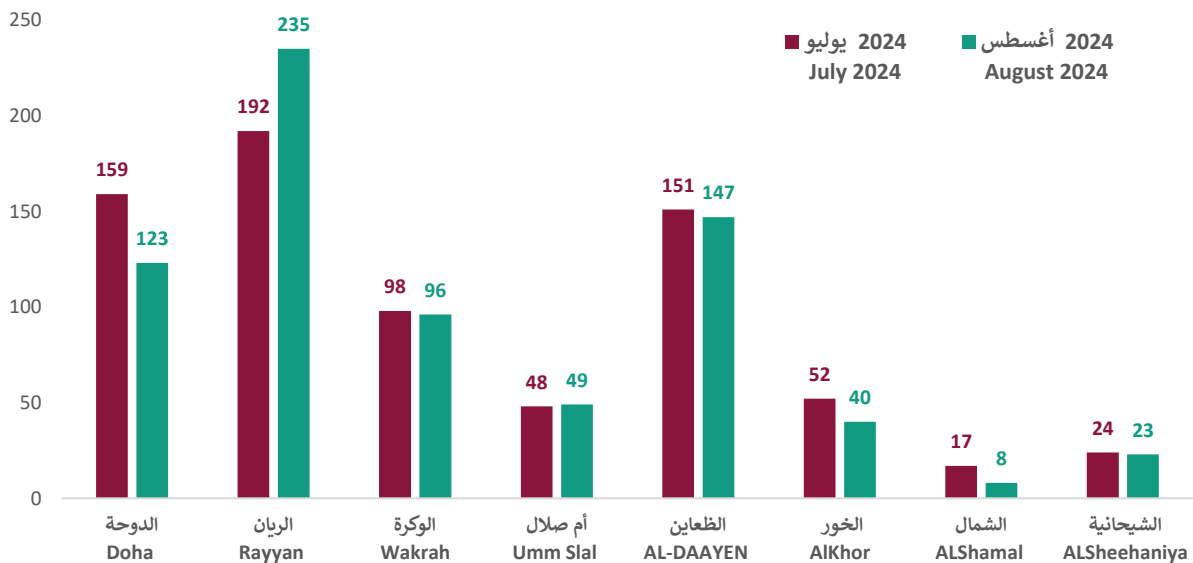
رسم بياني (1)



## عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية Building Permits Issued by Municipality

Figure (2)

رسم بياني (2)



## شهادات إتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY أغسطس 2024

المجموع TOTAL	MUNICIPALITY البلدية								نوع المبنى TYPE OF BUILDING
	الشيخانية AL SHEEHANIYA	الشمال AL SHAMAL	الخور AL KHOR	الظعائن AL DA'AYEN	أم صلال UMM SLAL	الوكرة AL WAKRAH	الريان AL RAYYAN	الدوحة AL DOHA	
<b>NEW BUILDINGS مباني جديدة</b>									
<b>RESIDENTIAL BUILDINGS مباني سكنية</b>									
213	4	4	11	31	19	56	65	23	فيلا Villa
20	0	1	0	4	0	1	3	11	عمارة Apartments Building
4	0	0	2	0	0	2	0	0	أخرى Other
237	4	5	13	35	19	59	68	34	المجموع TOTAL
<b>NON-RESIDENTIAL BUILDINGS مباني غير سكنية</b>									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	مباني دوائر حكومية Government Department Buildings
32	0	0	2	4	0	22	1	3	مباني تجارية / إدارية Commercial / Administration Buildings
10	0	1	1	0	0	6	2	0	مباني صناعية Industrial Buildings
7	0	0	0	2	1	2	1	1	مباني خدمات طبية وتعليمية Medical & Educational Services Buildings
2	0	0	0	0	0	0	2	0	مباني الأنشطة المتنوعة Varied Activities Buildings
4	1	0	0	0	1	1	0	1	مسجد Mosque
28	0	0	0	1	0	26	0	1	مباني خدمية / بنية تحتية Service / Infrastructure Buildings
0	0	0	0	0	0	0	0	0	أخرى Other
83	1	1	3	7	2	57	6	6	المجموع TOTAL
<b>ADDITIONS إضافات</b>									
42	7	0	2	5	2	4	9	13	إضافة Addition
362	12	6	18	47	23	120	83	53	المجموع العام (أغسطس 2024) GRAND TOTAL (AUGUST 2024)
<b>FOR COMPARISON للمقارنة</b>									
360	9	9	17	53	21	89	92	70	المجموع العام (يوليو 2024) GRAND TOTAL (JULY 2024)

Notes:

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building certificates of communications towers.
- Residential Apartments Buildings may include commercial or administrative units.
- Service/Infrastructure Buildings include petrol stations, electricity, water and sewage stations.
- Varied Activities include: Cultural, Social, Recreational or Sports Activities.

ملاحظات:

- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات أبراج الاتصالات.
- قد تشمل العمارات السكنية وحدات تجارية وإدارية.
- المباني الخدمية / البنية التحتية تشمل: محطات التزود بالوقود ومحطات المياه والكهرباء والصرف الصحي.
- الأنشطة المتنوعة تشمل: الأنشطة الثقافية، الاجتماعية، الترفيهية أو الرياضية.



## شهادات اتمام المباني السكنية وغير السكنية الجديدة حسب نوع المبنى أغسطس 2024

### New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building, AUGUST 2024

Figure (3)

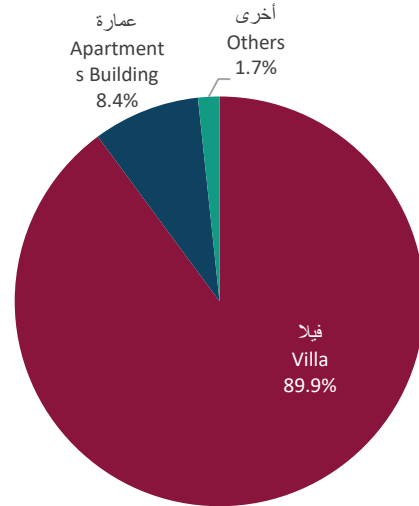
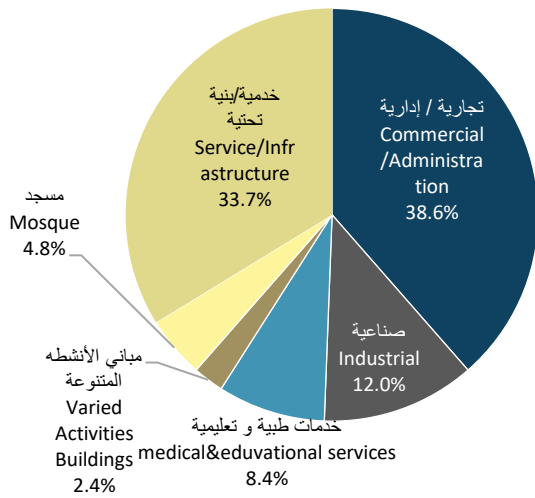
رسم بياني (3)

New non - residential buildings

مباني غير سكنية جديدة

New residential buildings

مباني سكنية جديدة

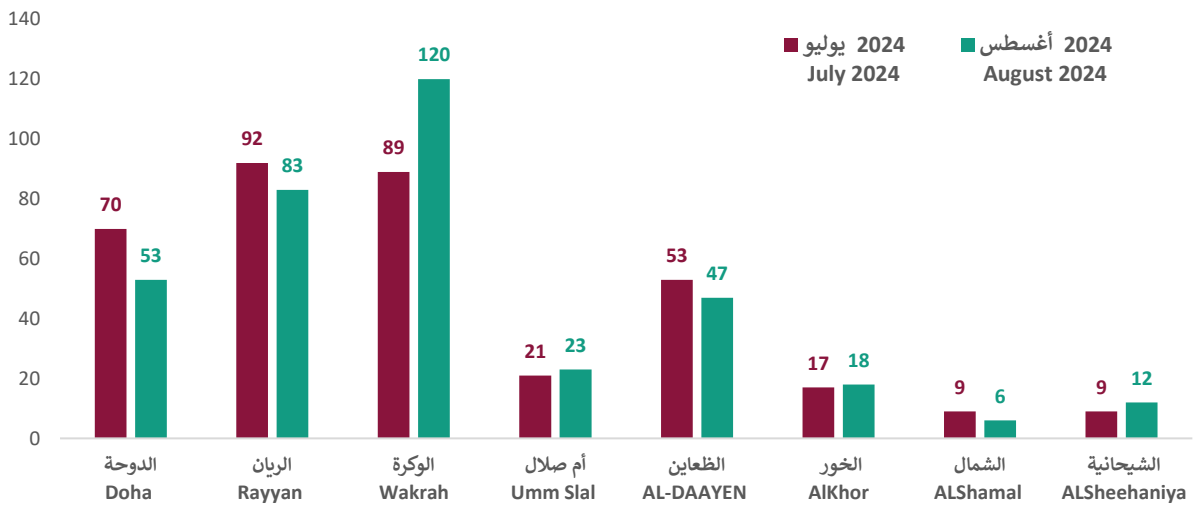


## شهادات اتمام المباني السكنية وغير السكنية الجديدة حسب البلدية

### New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Municipality

Figure (4)

رسم بياني (4)



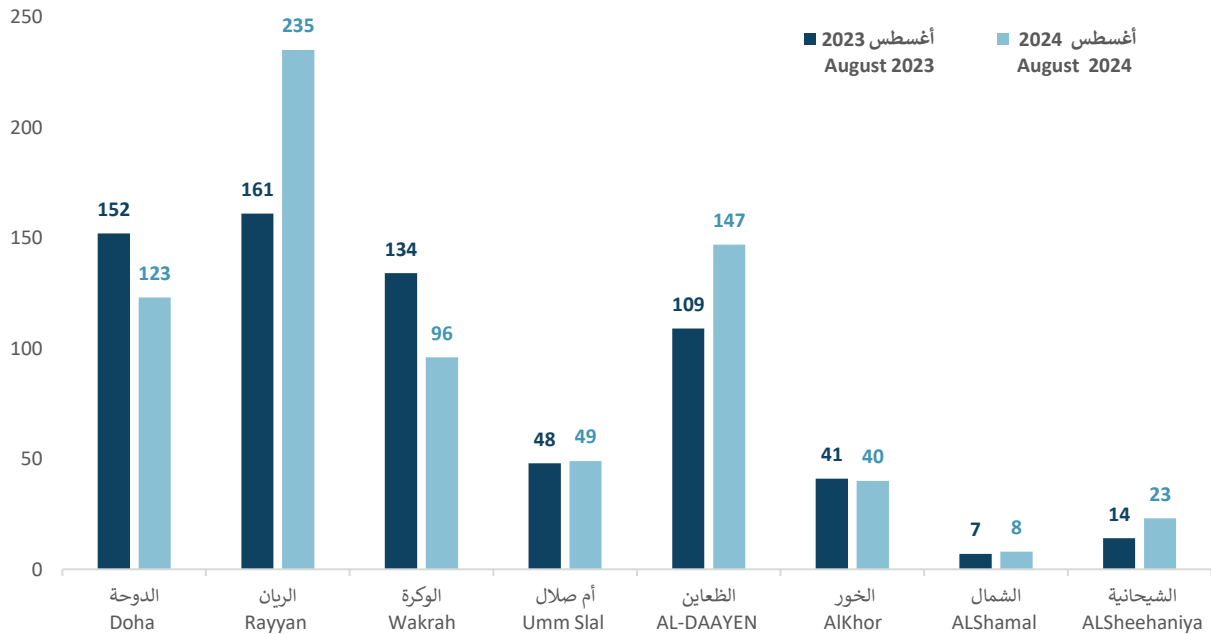
معدل التغيير السنوي لإصدار رخص البناء حسب البلدية  
أغسطس 2024 أغسطس 2023

ANNUAL RATE OF CHANGE OF ISSUED BUILDING PERMITS BY MUNICIPALITY  
AUGUST 2024 AUGUST 2023

المجموع TOTAL	الشيخانية AL SHEEHANIYA	الشمال AL SHAMAL	الخور AL KHOR	الظعائن AL DA'AYEN	أم صلال UMM SLAL	الوكرة AL WAKRAH	الريان AL RAYYAN	الدوحة AL DOHA	الفترة المرجعية REFERENCE PERIOD
721	23	8	40	147	49	96	235	123	المجموع العام للرخص (أغسطس 2024) PERMITS GRAND TOTAL (AUGUST 2024)
666	14	7	41	109	48	134	161	152	المجموع العام للرخص (أغسطس 2023) PERMITS GRAND TOTAL (AUGUST 2023)
8.3	64.3	14.3	-2.4	34.9	2.1	-28.4	46.0	-19.1	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (5)



معدل التغيير السنوي لإصدار شهادات إتمام البناء حسب البلدية  
أغسطس 2024 أغسطس 2023

ANNUAL RATE OF CHANGE OF ISSUED BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY  
MUNICIPALITY  
AUGUST 2024 AUGUST 2023

المجموع TOTAL	الشيخانية AL SHEEHANIYA	الشمال AL SHAMAL	الخور AL KHOR	الظعائن AL DA'AYEN	أم صلال UMM SLAL	الوكرة AL WAKRAH	الريان AL RAYYAN	الدوحة AL DOHA	الفترة المرجعية REFERENCE PERIOD
362	12	6	18	47	23	120	83	53	المجموع العام للشهادات (أغسطس 2024) CERTIFICATES GRAND TOTAL (AUGUST 2024)
384	12	12	10	71	45	73	115	46	المجموع العام للشهادات (أغسطس 2023) CERTIFICATES GRAND TOTAL (AUGUST 2023)
-5.7	0.0	-50.0	80.0	-33.8	-48.9	64.4	-27.8	15.2	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (6)

